

Brugeraftale



**vedrørende
Notmark Gl. Skole
Notmark 46
6440 Augustenborg**

Brugeraftale

Mellem Sønderborg Kommune, Kultur og Fritid og Landsbylauget Hundslev, Almsted og Notmark (HAN) indgås nærværende brugeraftale for Notmark Gl. Skole (matr. 63, Notmark).

HAN er ansvarlig for overholdelse af nærværende aftale.

1. Bygningen og benyttelsen

Bygningen stilles vederlagsfrit til rådighed for HAN og øvrige foreninger. Brugen af lokalernes formidles af HAN. Kultur og Fritid forbeholder sig ret til, at anvise benyttelsen af lokalerne til andre foreninger m.v. såfremt de ikke anvendes af HAN og de øvrige foreninger.

HAN indgiver hvert år den 1. juni en aktuel plan over husets benyttelse og afleverer i forbindelse med regnskabsafslutningen et regnskab til Kultur og Fritid.

Brugerne sørger selv for åbning og lukning af lokalerne.

HAN er ansvarlig for udleverede nøgler/brikker, og at brugerne informeres om evt. åbne- og lukkeprocedurer.

2. Forsikringer

Sønderborg Kommune tegner og afholder udgifter til bygningsbrand-, grund- og husejerforsikring.

Det påhviler brugerne at holde deres evt. løsøre forsikret, ligesom HAN selv tegner ansvars- og ulykkesforsikring.

3. Vedligehold

Vedligeholdelse af og reparationer på Notmark Gl. Skole er aftalt således, at Sønderborg Kommune/Drift og Service påtager sig udvendig vedligeholdelse og reparationer af installationer samt overholdelse af lovpligtige serviceeftersyn m.v.

HAN varetager indvendig vedligeholdelse. Desuden foretager brugerne rengøring af lokalerne samt pudsning af vinduer ud- og indvendigt.

Ændringer på bygning og installationer, samt omlægning af udearealer, må kun ske efter aftale med Sønderborg Kommune/Drift og Service.

4. Lokalernes anvendelse

HAN fører logbog for lokalebookinger i det bookingsystem, som Sønderborg Kommune anvender.

Kommunen kan – efter forudgående accept fra HAN – anvise lokaler til andre foreninger m.v., hvis lokalerne er ledige.

Husets lokaler kan ikke anvendes til afholdelse af private fester.

Foreninger der benytter Notmark Gl. Skole, kan ikke modtage lokaletilskud efter Sønderborg Kommunes lokaletilskudsregler.

Der opsættes brand- og evakueringsinstruks i alle relevante lokaler.

5. Driftsudgifter og selvforvaltet tilskud

Sønderborg Kommune afholder udgifterne til el, vand, varme, kloak, spildevand og renovation og lignende ejendomsmæssige omkostninger.

Sønderborg Kommune yder et fast årligt tilskud (selvforvaltet tilskud) på kr. 15.000 i 2024 priser til husets selvforvaltning. HAN er ansvarlig for at beløbet anvendes i overensstemmelse med dets formål.

Tilskuddet vil blive fremskrevet som øvrige kommunale budgetter. Såfremt der skal ske besparelser på de kommunale budgetter kan tilskuddet reduceres på lige fod med andre kommunale budgetområder.

6. Misligholdelse

Bygning, lokaler og tilhørende udenomsarealer overtages i den stand, det forefindes og afleveres i samme stand, bortset fra slid og ælde. Ændringer på bygning og installationer samt omlægning af udendørs arealer må kun foretages efter godkendelse af Sønderborg Kommune/Drift og Service.

Hvis aftalen på grund af misligholdelse eller af andre grunde ophører, er HAN pligtig til straks eller indenfor en af byrådet fastsat frist uden erstatning at fraflytte og ryddeliggøre

ejendommen. Såfremt HAN ikke efterkommer denne forpligtelse, kan byrådet lade det ske på husets regning.

7. Opsigelse

Aftalen træder i kraft den 1. februar 2024 og kan opsiges af Sønderborg Kommune med 12 måneders varsel.

Sønderborg, den 1/2 2024

Landsbylauget HAN



Sønderborg Kommune

